



PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
ČÁST DOKUMENTACE: A. B. C. SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY
REVIZE: **R.1 – 04/2021**

OBŘADNÍ SÍŇ ÚSTŘEDNÍHO HŘBITOVA KOLÍN STAVEBNÍ ÚPRAVY INTERIÉRU A EXTERIÉRU – 5. ETAPA

Přílohy části dokumentace:

| | | |
|-----|---------------------------|-------------------|
| A. | Průvodní zpráva | |
| B. | Souhrnná technická zpráva | |
| C.1 | Pozemková situace | |
| C.2 | Provozní řešení | - stávající stav |
| C.3 | Provozní řešení | - navrhovaný stav |

ZPRACOVAL: Ing. Martin Outlý

DATUM: 13.4.2021
ZAK. Č.: 06-2018
ARCH. SOUBOR: A-B_Průvodní a souhrnná zpráva.doc

Příloha č.:

A., B.

Paré č.:

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA.

A.1 Identifikační údaje.

A.1.1 Údaje o stavbě.

- a) Název stavby:** Obřadní síň ústředního hřbitova Kolín
Stavební úpravy interiéru a exteriéru
5. ETAPA
- b) Místo stavby:** Kolín, Ke Hřbitovu 1540, 280 02 Kolín V.
Parcelní čísla pozemků: st.p.č. 3801, k.ú. Kolín
- c) Předmět PD:** Předmětem této dokumentace jsou primárně úpravy povrchů vnitřních konstrukcí (vč. výměny 2 oken) hlavního sálu obřadní síně ústředního hřbitova Kolín, umístěné na parc.č. 3801 v Kolíně. Dále budou provedeny stavební úpravy několika místností přilehlých k vlastní obřadní síni, viz také výkres provozního řešení s vyznačenou hranicí rozsahu vnitřních stavebních úprav v objektu. Součástí stavby bude dále úprava a oprava povrchů konstrukcí zpevněných ploch zastřešené přístupové terasy do objektu a oprava povrchů svislých konstrukcí zastřešení terasy, které doposud nebyly v rámci dříve provedených staveb (etap stavby) provedeny.
Účelem stavebních úprav je zlepšení stavebně technického stavu a architektonického řešení vybraných vnitřních i vnějších konstrukcí.
Stavbou se nemění výška ani tvar objektu, nezasahuje se do nosných konstrukcí, ani se v zásadě nemění vnější vzhled objektu.
- d) Stupeň PD:** Dokumentace pro stavební povolení (PDSP)
dle § 108, Stavební zákon č. 183/2006 Sb., v aktuálním znění.
Dokumentace pro ohlášení stavby (PDOS)
dle § 105, Stavební zákon č. 183/2006 Sb., v aktuálním znění.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi.

Stavebník: Město Kolín, Karlovo náměstí 78, Kolín I., PSČ 280 02
IČO: 00235440

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace.

Hlavní projektant: Ing. Martin Outlý, O-pro servis
Kolín, Karlovo náměstí 75, PSČ 280 02
IČO: 11 42 21 31
Osvědčení o autorizaci č.: 0400421 ze dne 07.02.1994
Obor: Pozemní stavby

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.

Pro účely této dokumentace je stavba rozdělena na 3 stavební objekty. Rozdělení na objekty reflektuje návaznosti na dříve dokončené etapy stavby, realizovaných podle samostatně zpracovaných dílčích PD (viz popis jednotlivých etap v Průvodní a souhrnné technické zprávě k PD). Případná postupná realizace objektů umožní rovněž plánování finančních zdrojů investora (objekty jsou samostatně realizovatelné bez technických souvislostí).

| | |
|--------------|--|
| SO 01 | Stavební úpravy vnitřních prostorů obřadní síně |
| SO 02 | Opravy omítek sloupů zastřešení a soklů teras |
| SO 03 | Stavební úpravy a opravy vnějších konstrukcí teras a úprava atrií |

A.3 Seznam vstupních podkladů.

Pro zpracování této dokumentace byly použity následující vstupní podklady:

Projektová dokumentace:

- 1) Dostupná původní archivní dokumentace objektu, nebo její část, z roku 1958, předaná investorem.
- 2) Projektová dokumentace oprav a úprav vnitřních prostor obřadní síně, tzv. 1.–4. ETAPA, zpracovaná v 09/2015, zak. č. 05-2015
- 3) Projektová dokumentace oprav fasád objektu obřadní síně, zpracovaná v 06/2017, zak. č. 06-2017
- 4) Projektová dokumentace oprav a úprav vnitřních prostor obřadní síně, zpracovaná v 09/2017, zak. č. 08-2017

Vlastní měření:

- Doměření dotčených částí a konstrukcí stavby, fotodokumentace.

Aktuální návrh stavebních úprav dle této dokumentace navazuje na všechny výše uvedené dokumentace dle bodů 2) – 4). Jedná se v zásadě o aktualizaci PD označené jako 4), tedy PD z 09/2017 (zak.č. 08-2017), doplněnou o některé nerealizované části staveb z dokumentace dle bodů 2) a 3) (zak. č. 05/2015 a zak.č. 06/2017) a dále doplněné o nové úpravy ve venkovním prostoru (opravy konstrukcí teras).

Poznámka:

Tato revize dokumentace vychází z požadavku investora odstranit z původního návrhu PD (revize R.0 zpracované v říjnu 2018 pod. zak.č. 06/2018) veškeré návrhy na konkrétní, ale pouze referenční materiály a výrobky, tak jak byly projektantem uvažovány jako optimální pro daný účel a zároveň snahou projektanta zajistit (věcnou) kontinuitu s dříve zpracovanými dokumentacemi předchozích etap (viz dále v této zprávě) a kontinuitu s jejich realizacemi v nedávno minulých letech.

V případě, že vybraný dodavatel (nebo potenciální dodavatel v rámci výběrového řízení) bude mít zájem přihlídnout ve své nabídce k údajům původní PD (vyšší rozpracovanost, návrhy na referenční materiály a výrobky, další upřesnění), může tak dle své úvahy a zájmu učinit, po dohodě s investorem, pokud to bude odpovídat obecně závazným předpisům dle režimu výběrového řízení na dodavatele stavby. V takovém případě si vyžádá tuto původní dokumentaci výhradně od investora stavby.

Nově upravené přílohy původní dokumentace jsou označeny jako revize **R.1-04/2021**. Přílohy, které nebylo nutno z výše uvedených důvodů upravovat mají označení R.0-10/2018.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA.

B.1 Popis území stavby.

- a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavené území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.**

Obřadní síň kolínského ústředního hřbitova se nachází ve východní části celého areálu na parc.č. 3801. Přístupná je od hlavní brány do areálu na konci ulice Ke Hřbitovu.

Území, kde jsou všechny objekty a plochy kolínského hřbitova umístěny je rovinné, nachází se v ochranném pásmu hřbitova.

Stavbou nevznikají nároky na nové připojení na technickou infrastrukturu.

- b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím, nebo regulačním plánem, nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.**

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací pro dané území. Navrhovaná stavba je umístěna v souladu se všemi požadavky územního plánování v dané lokalitě.

- c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby.**

S ohledem na charakter stavby nemá význam posuzovat navrhovanou stavbu z hlediska souladu s ÚPD, nejedná se o změnu v užívání stavby, jde o drobné vnitřní úpravy a opravy venkovních a fasádních konstrukcí.

- d) Informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.**

Projektantovi nebyly předloženy žádné informace o dříve vydaných rozhodnutích, není třeba povolovat žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

- e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

V rámci zpracování dokumentace nebyly k dispozici žádné podmínky dotčených orgánů. Investor zajistí potřebná stanoviska v rámci příslušného správního řízení, případná dodatečná stanoviska budou zpracována do dalšího stupně projektové dokumentace.

V rámci přípravy zpracování této dokumentace proběhla informativní schůzka s městským architektem a zástupcem investora, kde byly konzultovány základní vstupní požadavky na cílové řešení.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Za účelem návrhu stavby byl proveden základní technický průzkum možného vlivu stavby na okolí a na stavbou dotčené stávající konstrukce. Žádné speciální průzkumy nebyly s ohledem na rozsah a charakter stavby a možnosti v daném provozu prováděny. Průzkum radonového rizika nebyl prováděn, není k návrhu stavby třeba. Samostatný hydrogeologický průzkum nebyl prováděn.

V rámci zahájení realizace stavby bude nutné provést upřesnění některých skutečností, které mohou částečně nebo i výrazněji ovlivnit navržené řešení a které nebylo možno z provozně technických důvodů v rámci zpracování tohoto stupně projektu prověřit. Jedná se především o technický stav některých podlahových konstrukcí (podkladní vrstvy) a omítek (např. jejich soudržnost s podkladem).

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná bezpečnostní pásma apod.

Stavba není součástí žádné památkové rezervace, nebo zóny. Stavba se nachází v ochranném pásmu hřbitova. Stavba není umístěna v záplavovém ani poddolovaném území.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

S ohledem na výše uvedené není předmětné toto řešit.

i) Vliv stavby na okolní pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Stavba nemá vliv na okolní pozemky, návrhem oprav se nemění odtokové poměry v území.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Nejsou žádné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu, nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Nevnikají požadavky na trvalé ani dočasné zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Stavba je komunikačně přístupná po stávajících komunikacích a je napojena na stávající technickou infrastrukturu. Stavba je bezbariérově přístupná, navrhovanými stavebními úpravami se toto nemění.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavební úpravy dle této PD souvisí s návrhem dle několika dříve zpracovaných samostatných projektových dokumentací z let 2015-2017, viz také kapitola A.3 Seznam vstupních podkladů. Účelem všech těchto PD bylo zlepšení technického, stavebního a architektonického řešení objektu, který slouží danému účelu již 60 let a od doby jeho výstavby byly provedeny pouze dílčí stavební úpravy. Postupná příprava i realizace vedoucí k finálnímu řešení je odůvodněna především finančními možnostmi investora, toto etapovité a postupné řešení však přináší řadu technických i provozních komplikací.

V roce 09/2015 byla zpracována PD oprav a úprav vnitřních prostor obřadní síně, tzv. 1.–4. ETAPA. Ta řešila úpravy velké části prostor zázemí obřadní síně vč. zřízení nových prostor pro veřejnost (oddělení administrativní a veřejné části provozu) a prostoru pro konání smutečních obřadů menšího rozsahu. Tato stavba se dokončuje v době zpracování této projektové dokumentace, ke dni jejího odevzdání nebyla uvedena stavba zcela dokončena. Z provozních důvodů nebyla tato stavba ani realizována v plném rozsahu tak, jak předpokládala dokumentace z roku 2015 a proto bylo investorem rozhodnuto o přesunu některých nedokončených stavebních úprav do poslední tzv. 5. ETAPY, tedy do stavby připravované dle této PD.

Další projektová dokumentace byla zpracována v 06/2017 a řešila především opravu venkovních fasád objektu. Ani tato stavba však nebyla dokončena v plném rozsahu a stejně jako v případě projektu z roku 2015 bylo investorem rozhodnuto o přesunu části oprav do stavby dle této PD.

V tomto smyslu se v případě obou výše popsaných staveb jedná o časově, prostorově i finančně související investice.

Aktuálně zpracovaná projektová dokumentace 5. ETAPY zahrnuje dříve neprovedené části samostatných staveb a dále aktualizuje poslední další dříve zpracovanou dokumentaci z 09/2017 a doplňuje jí o další požadované práce, týkající se především venkovních úprav zpevněných ploch na přístupové terase.

Úpravy objektu jako celku probíhají tedy v podstatě po několika etapách, přičemž rozhodujícím kritériem pro jejich realizaci jsou vždy finanční prostředky, případně investiční priority majitele objektu, tedy Města Kolín.

Úprava vnitřních prostor byla, je a bude komplikovaná v tom směru, že provoz obřadní síně nemůže být v žádném období přerušen z důvodů pravidelných konání smutečních obřadů. Z tohoto pohledu je tedy velmi důležité správně naplánovat budoucí práce, tak aby nebyla narušována důstojnost těchto obřadů a samozřejmě byla zajištěna za všech okolností bezpečnost provozu.

Součástí této PD není technologické vybavení pro manipulaci (posun, pojezd) s rakví v prostoru mezi katafalkem a provozní místností. Toto vybavení zajišťuje investor jako přímou dodávku od firmy, která se touto problematikou zabývá. V této souvislosti je třeba dodávku tohoto vybavení časově koordinovat se stavbou dle této PD, vč. stanovení příslušných požadavků na stavbu v dostatečném předstihu (požadavky na stavební úpravy + technické instalace, pokud budou potřebné).

Součástí této PD není rovněž detailní návrh zahradnických úprav v prostoru obou venkovních atrií.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavby provádí.

| Dotčené pozemky: | Druh pozemku: | Vlastník |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------|
| <u>Zastavované:</u> st. p.č. 3801 | Zastavěná plocha a nádvoří | Město Kolín |
| <u>Sousední:</u> p.p.č. 647/6 | Ostatní plocha | Město Kolín |
| p.p.č. 650/4 | Ostatní plocha | Město Kolín |
| p.p.č. 2837/3 | Ostatní plocha | Město Kolín |
| p.p.č. 598/46 | Lesní pozemek | Město Kolín |
| p.p.č. 647/4 | Zahrada | Město Kolín |

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavba nevyvolá vznik žádných nových ochranných nebo bezpečnostních pásem.

B.2 Celkový popis stavby.

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Jedná se stavební úpravy dokončené stavby. Jejím účelem je zlepšení stavebně technického stavu doposud stavebně neupravovaných vnitřních prostorů obřadní síně a vybraných navazujících prostor, především jejích povrchových úprav (podlahy, stěny, stropy), které již neodpovídají významu daného objektu, vč. úprav souvisejících technických instalací. V části zázemí dojde v souvislosti s dříve realizovanou změnou provozního řešení (stavba 1. – 4 ETAPY, viz Seznam vstupních podkladů) ke změně v účelu užívání několika místností.

Důvodem všech navrhovaných úprav je stáří objektu (60 let), ale také minulé zásahy do předmětných konstrukcí v průběhu životnosti stavby.

Návrh stavby dle této PD nepředpokládá zásah do nosných konstrukcí stavby.

b) Účel užívání stavby.

Účel užívání objektu jako celku se stavbou dle této PD nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba.

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Nejsou žádné informace o vydaných rozhodnutích, není třeba výjimek z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

V rámci zpracování dokumentace nebyla vydána žádná závazná stanoviska dotčených orgánů. Investor zajistí potřebná stanoviska v rámci příslušného správního řízení. Případné podmínky závazných stanovisek budou zpracovány do projektové dokumentace.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Nejedná se zde o stavbu chráněnou podle zvláštních právních předpisů. Nejedná se o kulturní památku.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Navrhované stávající parametry stavby jsou následující a nemění se:

Zastavěná vnitřní plocha dotčená stavebními úpravami: cca do 300 m²

Vnější plochy dotčená stavebními úpravami: cca 250 m²

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

S ohledem na charakter stavby, kde nedochází ke změně parametrů, se nemění ani potřeby a spotřeby médií a hmot, nemění se hospodaření s dešťovou vodou, ani celkové produkované množství a druhy odpadů.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Navrhovaný rozsah řešení je dle zadání investora limitován finančními možnostmi a z tohoto důvodu může být rozhodnuto o omezeném rozsahu oprav. Předpokládají se následující termíny přípravy a realizace stavby:

Příprava:

Zpracování dokumentace 10/2018

Povolení stavby 12/2018

Realizace: 2021

Zahájení stavby dle plánu investic

Dokončení stavby cca 5-6 měsíců od zahájení stavby

j) Orientační náklady stavby.

Orientační náklad stavby: Viz zpracovaný kontrolní rozpočet, rozdělený na 3 samostatně realizovatelné objekty.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.

Urbanistické řešení se stavbou nemění, jedná se o opravy stávajících konstrukcí a povrchových úprav objektu. Navrhovaná stavba je umístěna v souladu se všemi požadavky územního plánování v dané lokalitě.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Urbanistické řešení se stavbou nemění, z hlediska architektonického dochází ke zlepšení stávajícího stavu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby.

Provozní řešení se nemění. Výroba zde neprobíhá. Jedná se o stavbu občanského vybavení, účel jejího užívání se stavbou nemění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.

Způsob zajištění přístupu osob s omezenou schopností pohybu a orientace podle zvláštního právního předpisu se nemění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby.

Podmínky zajištění bezpečnosti při užívání stavby se nemění.

B.2.6 Základní charakteristika objektů.

a) Stavební a provozní řešení.

Objekt obřadní síně je jednopodlažní, nepodsklepený a má tvar nepravidelného mnohoúhelníku o základních největších rozměrech cca 32 x 39 m. Vlastní obřadní síň (místnost č. 5.01) stojí v průčelí celé stavby a její výška značně přesahuje výšku zadní části objektu, kde je umístěno zázemí. Střecha vlastní obřadní síně má sedlový tvar se dvěma výraznými vikýři rovněž sedlového tvaru, v hřebeni střecha dosahuje úrovně +12,9 m. Půdorysně má sál obřadní síně o ploše cca 150 m² tvar písmene „T“ v jeho přední části jsou umístěny řady lavic pro smuteční hosty, v čele síně je katafalk na vyvýšených stupních s obkladem z černého mramoru. Střecha nad zadní částí se zázemím a nad krajními křídly vlastní obřadní síně je plochá a pultová s nejvyšší úrovní +4,7m.

Objekt je vybudován klasickou zděnou technologií. Obvodové zdivo tl. 450mm i vnitřní dělicí příčky tl. 100 a 150mm jsou cihelné. Základy jsou betonové, stropní (střešní) konstrukce jsou železobetonové. V případě střechy nad obřadní síní se jedná o atypickou ŽB skořepinu (desku v tl. 150 mm) v kombinaci s masivními železobetonovými žebry, vnesenými železobetonovými sloupy. V případě ploché střechy v zázemí jde o klasický ŽB trámový strop se stropní deskou tl. min. 70mm se stropními trámy minimálních rozměrů 200/200 mm a s masivními průvlaky a věnci na zdivu. Venkovní zvýšený prostor přístupových teras okolo místnosti obřadní síně s návazností na oba hlavní vstupy do zázemí je zastřešen plochou střechou podporovanou železobetonovými sloupy. Terasy jsou přístupné po schodištích a také po bezbariérové rampě.

Střešní krytina v případě střechy nad obřadní síní je plechová, navazující pultové střechy mají rovněž krytinu z falcovaného plechu a ploché střechy nad zázemím a nad přístupovými terasami mají krytinu z tvrdé PUR pěny.

Podlahy jsou betonové, opatřené různými nášlapnými vrstvami, převážně dlažbami. Výplně otvorů (okna a dveře) jsou dřevěné a plastové, částečně vyměněné v nedávné minulosti. Okna ve vikýřích v sále obřadní síně jsou původní, zasklené jednoduchou vitráží. Vnitřní průčelní stěna nad katafalkem je v současné době opatřena skleněnou mozaikou, která nahradila původně uvažovanou (a v původním projektu z roku 1959 zakreslenou) ozdobnou ocelovou stěnu se zasklením z „katedrálního skla“. Pod touto mozaikou je průčelní stěna obložena travertinovým obkladem v přírodní barvě. Viz také fotodokumentace stávajícího stavu.

Vnější fasády jsou v nedávné době nově omítnuty dle projektu zpracovaného v roce 2017 (viz kapitola A.3 Související investice), z tohoto projektu zatím nebyly realizovány teracové omítky vnějších sloupů a soklových zídek u přístupové terasy.

Část prostor od doby svého vzniku v roce 1959 nedoznala podstatných změn, v době zpracování tohoto projektu se však dokončuje přestavba větší části zázemí objektu podle projektu z roku 2015, která výrazně zlepší provozní i architektonické řešení, viz také kapitola A.3 Související investice. Ani tato stavba však nebyla dokončena v plném, původně plánovaném rozsahu, chybí dokončit stavební úpravy části provozního zázemí.

Vytápění objektu je ústřední s vlastní plynovou kotelnou, k objektu jsou přivedeny přípojky vody, kanalizace, plynu a elektro.

Objekt obřadní síně byl vybudován cca v letech 1958-1959. Dle původního projektu měl objekt sloužit i jako krematorium, se všemi souvisejícími provozy, tento rozsah však nebyl realizován a v současné době se zde pouze organizují pohřby a zemřelí jsou pro účel uskutečnění obřadu přiváženi a následně po skončení obřadu ihned odvázeni. Pro účely konání smutečních obřadů je v objektu nově vyčleněna část pravého křídla objektu a vlastní obřadní síň. V levém křídle je v současné době umístěna administrativa Správy veřejných pohřebišť. V zadní části objektu, navazující na dvorní pozemek, je technické a provozní zázemí.

Vlastní obřadní síň je přístupná pro veřejnost od ulice Ke Hřbitovu.

Správcem objektu je Správa veřejných pohřebišť se sídlem Ke Hřbitovu 1540, 280 02 Kolín V.

V rámci tohoto projektu se provozní řešení nemění, nezvyšují se žádné kapacity využití objektu. Pro porovnání rozsahu stávajícího a navrhovaného řešení jsou ve složce Souhrnné řešení stavby přiloženy samostatné výkresy provozního řešení.

Navrhované stavební úpravy:

Účelem navrhované stavby je zlepšení stavebně technického a architektonického stavu vybraných vnitřních i venkovních konstrukcí a jejich povrchových úprav a dokončit celou stavbu tak, aby odpovídala současným požadavkům.

Stavba je z organizačních důvodů rozdělena na 3 stavební objekty, které obsahují následující stavební úpravy a opravy.

SO 01 Stavební úpravy vnitřních prostorů obřadní síně

- Stavební úpravy prostoru (původní místnosti 4.01, 4.02, 4.03 a 4.04) pro nové využití (nové místnosti 5.05, 5.06, 5.07 a 5.08), předělení původní místnosti 4.05 zděnou příčkou a náhrada původní zděné příčky zděnou, posun příčky v původní místnosti 4.04. Pozn.: místnosti jsou v navrhovaném řešení přejmenovány a přečíslovány

z toho důvodu, že přecházejí z nedokončené stavby 4.ETAPY do 5.ETAPY nového projektu.

- Opravy nebo nové povrchy všech svislých i vodorovných vnitřních ploch opatřených hladkými omítkami ve všech místnostech objektu, jejichž označení místnosti začíná číslicí „5“, jedná se celkem o 9 místností. V tabulkách místností jsou tyto označeny jako tzv. 5.ETAPA a na půdoryse provozního řešení (výkres č. C.3) je rozsah a poloha těchto místností vyznačena silnou fialovou přerušovanou čarou.
- Instalace pnutých PVC obkladů a podhledů na vybraných konstrukcích (1 stěna nad katafalkem a 2 části stropu v bočních křídlech místnosti 5.01) s využitím možnosti podsvětlení tohoto typu podhledu, a dále pro zlepšení akustických vlastností (akustická úprava podhledu).
- Drobné opravy kamenných mramorových a travertinových obkladů okolo katafalku.
- Instalace zavěšených minerálních kazetových podhledů ve vybraných místnostech zázemí (místnosti 5.03, 5.04, 5.05 a 5.06).
- Výměna 2 ks velkoplošných jednoduchých vitrážových oken v obou bočních vikýřích zastřešení obřadní síně 5.01 za nová tepelně izolační okna s možností přirozeného provětrávání prostoru, s elektromotorickým ovládáním.
- Výměna, nebo osazení 6-ti ks nových vnitřních dveří v upravovaných prostorách, vč. úprava rozměrů dotčených stavebních otvorů a úprava 2 ks stávajících dveří.
- Výměna stávající teracové dlažby v celém prostoru obřadní síně (mimo prostor katafalku a jeho vyvýšených stupňů) za novou žulovou reprezentativní dlažbu, vč. obkladů nových soklů po celém obvodu místnosti 5.01. Výměna původních dlažeb (převážně teracových) ve všech ostatních upravovaných místnostech, vč. navazujících soklů a úpravy sklonu vybraných podlah v části zázemí (vnitřní rampy, místnosti 5.03 a 5.04), tam kde není možné provést podlahy v rovině.
- Úpravy pro osazení nových těles ÚT v obřadní síni 5.01, formou realizace parapetních žulových desek pro instalaci nových demontovatelných krytů těles ÚT (kryty jako dodávka interiérových truhlářských výrobků).
- Úpravy a výměna těles ústředního vytápění a příslušných rozvodů (bez zásahu do systému vytápění a změny zdrojů tepla).
- Rekonstrukce silnoproudých elektroinstalací v upravovaných místnostech (jejich rozsah, viz výše).
- Instalace nového dizajnového LED osvětlení do obřadní síně 5.01, vč. stmívatelného velkoplošného prosvětlení pnutých podhledů. Repase stávajících svítidel okolo katafalku (6 ks svítidel ve tvaru loučí a 6 ks stojanových lamp, nová elektroinstalace + nové LED zdroje světla).
- Instalace audiovizuálního systému s ovládáním integrovaným společně s ovládáním osvětlení.
- Dodávka nového interiérového vybavení truhlářskými výrobky (lavice, řečnický pult a kryty těles ÚT) do prostoru obřadní síně 5.01.

SO 02 Opravy omítek sloupů zastřešení a soklů teras

- Opravy omítek venkovních sloupů zastřešení přístupové terasy, které nebyly realizovány v rámci stavby opravy fasád dle PD roku 2017. Jedná se o komplexní obnovení omítek náhradou za teracové pemrlované omítky.
- Opravy omítek zvýšených soklových zídek, mezi sloupy zastřešení terasy, podél přístupových teras u bočních vstupů do objektu. Koruny zídek budou nově osazeny žulovými parapetními deskami, stávající zabudované truhlíky na květinovou výzdobu budou zrušeny. Nové omítky zde budou provedeny stejnou technologií jako sloupy pod zastřešením celé přístupové terasy.

SO 03 Stavební úpravy a opravy vnějších konstrukcí teras a úprava atrií

- Výměna venkovní dlažby na celé ploše přístupové zastřešené terasy za novou žulovou dlažbu, přespádování a úprava odtoku dešťové vody z ploch terasy, finální úpravy soklů navazujícího objektu obřadní síně. Osazení venkovních čistících zón zapuštěných do nové venkovní dlažby před oba boční vstupy do objektu.
- Oprava všech povrchů, spojů a částečné přeložení vybraných schodišťových stupňů všech 3 předsazených schodišť navazujících na plochu přístupové terasy.
- Oprava a reprofilace kamenných a betonových schodišťových zídek ohraničující venkovní schodiště.
- Opravy žulových podezdívek okolo celého obvodu přístupových teras.
- Oprava povrchů rampy pro bezbariérový přístup v pravé části přístupové terasy, nový povrch ze žulové dlažby.
- Úpravy 2 bočních venkovních atrií mezi terasou a obřadní síní. Demontáž stávajících betonových květníků a zahradnická úprava celé plochy atrií, vč. oddělení ploch atrií od teras žulovými obrubníky, finální úpravy soklů navazujícího objektu obřadní síně. Výměna zeminy za novou a vhodnou pro zahradnické úpravy, kombinace s plochami z bílých říčních valounů.

b) Konstrukční a materiálové řešení.

Stavební úpravy budou realizovány klasickou technologií s přihlédnutím k významu stavby, tedy ve vysokém standardu. Nově obnovované povrchové úpravy vnitřních i vnějších stavebních konstrukcí, především v prostorách sloužících veřejnosti, budou provedeny v nejvyšší dosažitelné kvalitě v daných podmínkách (rekonstrukce). Většina podlahových konstrukcí v těchto prostorách bude opatřena dlažbou z přírodního kamene, uvnitř vlastní obřadní síně budou na částech konstrukcí realizovány exkluzivní a architektonicky zajímavé prvky, jako např. pnuté podhledy obklady určené k podsvícení a částečně opatřené tiskem s motivy, které jsou již v síni realizovány. Vlastní nově instalované zařízení a interiérové vybavení bude v nejvyšší kvalitě, např. lavice z masivního tvrdého dřeva.

Nová okna budou zasklená izolačními dvojskly, dveře budou dřevěné s obložkovými zárubněmi, místně dle potřeby v provedení se zvýšenou akustickou ochranou.

Vnější povrchové úpravy (omítky sloupů) budou opatřeny teracovou pemrlovanou omítkou (pemrlace rohů).

Se stejným záměrem budou realizovány související úpravy technických instalací, např. v případě výměny těles ústředního vytápění, instalace audiovizuálního systému, případně osvětlení prostorů vlastní obřadní síně.

c) Mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena tak, aby nedošlo ke zhoršení mechanické odolnosti a stability stávajícího objektu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení.

a) Technické řešení.

Součástí stavby (zařazeno do objektu SO 01) bude obnova stávajících rozvodů a sítí technických instalací v rozsahu prováděných stavebních úprav. Technologická zařízení zůstávají bez úprav.

b) Výčet technických a technologických zařízení.

Budou provedeny úpravy elektroinstalací, silnoproudých i slaboproudých a úprava částí rozvodů ústředního vytápění. Úpravy zdravotně technických instalací nejsou potřebné (byly součástí již dříve realizovaných etap stavby).

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení.

Návrh stavby je řešen v souladu s požadavky požární bezpečnosti stavby, kterou tvoří samostatná příloha této dokumentace označená jako D.1.3. Požadavky požární bezpečnosti stavby jsou splněny a sledují následující:

- zachování stability konstrukcí po stanovenou dobu v podmínkách požáru
- omezení rozvoje ohně a kouře v podmínkách požáru
- omezení šíření požáru na sousední stavby
- umožnění evakuace osob
- umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana.

Stavbou se nemění způsob hospodaření s energiemi. Výměnou stávajících otvorových výplní (oken) dojde k mírnému zlepšení.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.

a) Větrání.

Navrhovanými úpravami se stávající stav v principu nemění. Ke zlepšení však dojde v případě větrání prostoru obřadní síně (místnost 5.01), kde dojde k výměně pevně zasklených oken za okna s možností přirozeného větrání. Přirozené provětrávání je zde rovněž umožněno příčným provětráváním mezi hlavním vstupem a zadním vstupem z manipulačního dvora. Dle informací provozovatele a vlastníka stavby (investora) je tento způsob větrání pro daný druh provozu dostatečný a dlouhodobě vyhovující.

Některé prostory uvnitř dispozic (nesloužící k trvalému pobytu osob) budou nově (oproti stávajícímu stavu) provětrávány nově osazenými větracími mřížkami osazenými do dveří a příček nad dveře (místnosti 5.06 a 5.07)

b) Vytápění.

Změna způsobu vytápění ani změna zdrojů tepla není předmětem této PD, není nutná. Mění se pouze část stávajících rozvodů ÚT a budou vyměněna některá otopná tělesa za nová, lépe vyhovující danému účelu, případně budou částečně přemístěna.

c) Osvětlení.

V rámci stavebních úprav budou provedeny úpravy umělého osvětlení, pouze však v prostorách, které nejsou určeny pro trvalý pobyt osob.

V prostoru obřadní síně 5.01 bude realizováno dizajnové osvětlení kombinací nástěnných svítidel ve zvýšeném počtu oproti stávajícímu stavu, dále budou realizovány prosvětlené

(stmívatelné) pnuté podhledy v prostoru okolo katafalku a dojde k repasi celkem 12-ti bodových svítidel okolo katafalku a jejich osazení LED zdroji světla.

d) Zásobování vodou.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

e) Odpady.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

f) Zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění, žádné nové zdroje vibrací, hluku, nebo prašnosti nevznikají.

B.2.11 Zásady stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

b) Ochrana před bludnými proudy.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

c) Ochrana před technickou seizmicitou.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

d) Ochrana před hlukem.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nezhoršuje. Výměnou oken a osazení akusticky odolných dveří do vybraných prostor dojde ke zlepšení stávajícího stavu.

e) Protipovodňová opatření.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu.

a) Napojovací místa technické infrastruktury.

Navrhovanou stavbou se nemění stávající stav připojení na venkovní síť technického vybavení.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

| |
|-----------------------------|
| B.4 Dopravní řešení. |
|-----------------------------|

a) Popis dopravního řešení vč. bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění. Přístup ke stavbě a vnitřní prostory určené pro veřejnost jsou již dnes uzpůsobeny pro využívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

b) Napojení území na dopravní infrastrukturu.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění, stavba je připojena na veřejnou komunikaci.

c) Doprava v klidu.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění. Doprava v klidu je zajištěna.

d) Pěší a cyklistické stezky.

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění.

| |
|---|
| B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav. |
|---|

a) Terénní úpravy.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit.

b) Použité vegetační prvky.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit. V rámci venkovních úprav budou v atriích objektu provedeny drobné zahradnické úpravy (skalky).

c) Biotechnická opatření.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit.

| |
|--|
| B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana. |
|--|

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ochrana ovzduší:

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění, nevznikají žádné zdroje znečišťování ovzduší.

Ochrana před hlukem:

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění, nevznikají žádné zdroje hluku.

Nakládání s vodami, ochrana podzemních vod:

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění, podzemní vody nemohou být navrženým řešením nijak ovlivněny.

Nakládání s odpady:

Navrhovanou stavbou se stávající stav nemění. Vlastním provozem stavby nevzniká žádný nový odpad, jehož likvidace není již za stávajícího stavu řešena. Jedná se o běžný komunální odpad (v případě znovuzprovoznění objektu).

Nakládání s odpady při provádění stavby se bude řídit zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a další platnou legislativou. Dodavatel stavby zajistí před souhlasem k užívání stavby příslušná potvrzení (ukládání odpadů na skládky, jiný způsob likvidace, atp.).

Stavba svým charakterem neovlivňuje negativně životní prostředí. Stavební odpad bude odvezen na řízenou skládku, např. v Radimí, která se nachází ve vzdálenosti cca do 10 km od místa stavby. Odpad, který nelze na této skládce uložit (dřevo, železo, sklo), bude likvidován jiným způsobem, např. odevzdáním do sběrných surovin, nebo sběrných dvorů určených pro daný druh odpadu. Dodavatel stavby zajistí před souhlasem k užívání stavby příslušná potvrzení o likvidaci všech odpadů.

Zatřídění, seznam a odhadované množství odpadů dle Katalogu odpadů (vyhl. 93/2016 Sb.) vzniklých při stavbě:

| | | |
|----------|--|--------|
| 17 01 02 | Stavební suť (otlučené omítky, vybourané dlažby) | 25,0 T |
| 17 02 01 | Dřevo | 1,0 T |
| 17 02 02 | Sklo | 0,5 T |
| 17 03 02 | Asfaltové lepenky | 0,2 T |
| 17 04 05 | Železo a ocel | 0,5 T |

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit. Stavba nepodléhá posuzování vlivů na životní prostředí (proces EIA) dle zvláštního zákona.

- e) **V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších a dostupných technikách, nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.**

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit. Stavba nepodléhá integrovanému povolení (IPPC) dle zvláštního zákona.

- f) **Navrhované ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Nejsou navrhována žádná nová ochranná ani bezpečnostní pásma ani jiné podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva.

- a) **Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

S ohledem na předmět stavby není toto řešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby.

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot a jejich zajištění.

Přívod el. energie a vody pro realizaci stavby bude zajištěn ze stávajících prostor objektu. Napojení na jiné sítě technické infrastruktury není třeba pro realizaci stavby zajišťovat. S ohledem na velikost a charakter stavby není důvodné dokládat pro účely organizace výstavby zvláštní výkresovou část. Situace stavby je doložena v jiné části této dokumentace. Připojení na potřebné zdroje energií je v místě k dispozici a bude v kompetenci dodavatele po dohodě se stavebníkem.

b) Odvodnění staveniště.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit.

c) Napojení staveniště na stávající a dopravní infrastrukturu.

Stavba je dopravně napojena na přilehlou místní komunikaci.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Nepředpokládá se, že při realizaci stavby mohou být nějak negativně ovlivněny okolní stavby a pozemky.

Staveniště bude vymezeno pouze zastavěným prostorem stavby a blízkého okolí. Objekt má k dispozici vlastní dvorní pozemek vhodný pro účely zařízení staveniště. Prostor staveniště bude řádně označen a zabezpečen v souladu s platnými vyhláškami a normami.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit.

f) Maximální dočasné a trvalé zábory staveniště.

Za účelem realizace stavby nebude třeba zajišťovat žádné dočasné nebo trvalé zábory veřejných komunikací a pozemků.

S ohledem na rozsah prováděných prací nebude třeba pro realizaci stavby zajišťovat ani žádné trvalé ani dočasné objekty zařízení staveniště. Na vlastním dvorním pozemku investor vymezí pro tyto účely potřebné prostory.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit.

h) Maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

Nakládání s odpady při provádění stavby se bude řídit zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění a další platnou legislativou. Dodavatel stavby zajistí před souhlasem k užívání stavby příslušná potvrzení (ukládání odpadů na skládky, jiný způsob likvidace, atp.). Viz také kapitola B.6 a).

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě.

Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana veřejného prostoru a sousedních nemovitostí proti nadměrnému prachu. To bude realizováno instalací ochranných plachet, případně kropení povrchu bouraných konstrukcí, především v případě venkovních dlažeb. Kontejnery na suť budou udržovány stále přikryté dostatečně odolnými plachtami.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Při stavbě budou dodrženy všechny předpisy platné pro zajištění bezpečnosti pracovníků. Viz také příloha č.1 Bezpečnostní opatření při výstavbě.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

S ohledem na charakter stavby není předmětné toto řešit.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření.

S ohledem na technické řešení a charakter stavby není předmětné toto řešit.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Realizace stavby bude probíhat za podmínek omezeného provozu v objektu. Tomu bude přizpůsoben průběh realizace a harmonogram výstavby (např. úplné omezení provádění prací ve dnech konání smutečních obřadů) a dále bude nutno provést veškerá opatření k ochraně veřejnosti a pracovníků vhodnými zajišťovacími prostředky. Dále bude zabezpečen pohyb osob v okolí stavby na přilehlé komunikaci. Stejně tak budou zachovány, nebo ochráněny přístupy do objektu.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Předběžně se předpokládají následující termíny realizace stavby (může být změněno dle finančních možností investora stavby).

| | |
|------------------|---|
| Zahájení stavby | 2019 |
| Dokončení stavby | 2019, nebo dle finančních možností investora a plánu investic |

Příloha č.1: Bezpečnostní opatření při výstavbě.

Při návrhu stavby vycházel projektant ze všeobecných zásad uplatňování bezpečnosti, hygieny a kultury pracovního prostředí. Vyšší dodavatel stavby a všichni subdodavatelé jsou při provádění stavby povinni dbát o dodržení veškerých platných bezpečnostních předpisů a zásad vyplývajících z níže uvedených výnosů i dalších zde neuvedených platných výnosů, předpisů a vyhlášek.

ORIENTAČNÍ SEZNAM BEZPEČNOSTNÍCH, TECHNICKÝCH, ZDRAVOTNÍCH A HYGIENICKÝCH PŘEDPISŮ:

- **Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- **Zákon č. 309/2006 Sb.** o zajištění dalších podmínek BOZP.
- **Nařízení vlády č.361/2007 Sb.** kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.
- **Nařízení vlády č. 101/2005 Sb.** o podrobných požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí.
- **Nařízení vlády č. 362/2005 Sb.** o práci s nebezpečím pádu z výšky.
- **Nařízení vlády č. 406/2004 Sb.** bližší požadavky BOZP při práci v prostoru s nebezpečím výbuchu.
- **Vyhláška č. 601/2006 Sb.** o stavebních pracích.
- **Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 48/1982 Sb.,** kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů (vyhl. vyhl. č. 192/2005 Sb).
- Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd. a to vše i za předpokladu že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Pokud tak je, znamená to pouze možné upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nemůže jednat o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.
- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.
- Základní směrnice OP16 o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v železniční dopravě v případě stavby na dráze nebo v jejím ochranném pásmu.
- Navazující předpisy, citované v předpisech výše uvedených.

Výběr pracovníků, technologie.:

Stavební práce směřují vykonávat pouze osoby k tomu oprávněné podle zvláštních předpisů. Práce na stavbě směřují vykonávat pracovníci, kteří jsou pro tyto práce vyučeni nebo vyškoleni a jejichž kvalifikace odpovídá složitosti a náročnosti vykonávané práce. Pracovníci musí být vybaveni pracovními pomůckami a ochrannými prostředky podle příslušných předpisů, prokazatelně musí být seznámeni se všemi v úvahu přicházejícími bezpečnostními předpisy, vyhláškami a normami. Všichni pracovníci jsou povinni dodržovat bezpečnostní předpisy. Pracovníci pověřeni řízením a dozorem se musí před začátkem práce přesvědčit, zda jsou ustanovení všech předpisů dodržena a zda práce je řádně připravena a zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví při práci.

Veškeré technologické postupy provádění prací se řídí příslušnými předpisy a normami a to i v případě, že projekt tyto postupy uvádí. V takovém případě se vždy jedná pouze o možný nebo doporučený postup, případně technologii. Stavbu provádějící oprávněná právnická nebo fyzická osoba ověří, případně upraví tyto doporučené postupy svým technologickým možnostem při dodržení všech bezpečnostních předpisů, v případě potřeby, pochybností, nesouladů a nejasností bude neprodleně informovat projektanta a vyžádá si autorský dozor či konzultaci.

Zahájení stavby, výběr dodavatele, celý průběh stavby a její ukončení musí být v souladu se stavebním zákonem a všemi souvisejícími a doplňujícími předpisy.